Местные нормативы

градостроительного проектирования

**муниципального образования**

**«Саркеловское сельское поселение»**

**Цимлянского района**

**Ростовской области**

2017 год

# СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «Технология консалтинг»

ИНН 0278195472, КПП 027801001, ОГРН 1130280002160

Юридический адрес: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р ХадииДавлетшиной, 18

Фактический адрес: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р ХадииДавлетшиной, 18

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e-mail: №adia@tk-eco.ru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор: |  |  |  | Т.Р. Асфандиаров |
|  | дата |  | подпись |  |
| Руководитель проекта: |  |  |  | Т.Р. Асфандиаров |
|  | дата |  | подпись |  |
| Разработчик проекта: |  |  |  | Н.В. Ибрагимова |
|  | дата |  | подпись |  |
| Соисполнители: |  |  |  | О.Л. Семенова |
|  | дата |  | подпись |  |
|  |  |  |  | В.О. Шангин |
|  | дата |  | подпись |  |
|  |  |  |  | Д.О. Минигалиева |
|  | дата |  | подпись |  |
|  |  |  |  | В.А. Петров |
|  | дата |  | подпись |  |

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ 2](#_Toc499797881)

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc499797882)

[1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ САРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ 7](#_Toc499797883)

[1.1. Объекты электроснабжения 7](#_Toc499797884)

[1.2. Объекты теплоснабжения 8](#_Toc499797885)

[1.3. Объекты газоснабжения 9](#_Toc499797886)

[1.4. Объекты водоснабжения 10](#_Toc499797887)

[1.5. Объекты водоотведения 11](#_Toc499797888)

[1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 11](#_Toc499797889)

[1.7. Объекты для хранения транспортных средств 14](#_Toc499797890)

[1.8. Объекты жилищного строительства 19](#_Toc499797891)

[1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения 22](#_Toc499797892)

[1.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время 23](#_Toc499797893)

[1.11. Объекты культуры и искусства местного значения 25](#_Toc499797894)

[1.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 26](#_Toc499797895)

[1.13. Объекты здравоохранения местного значения 27](#_Toc499797896)

[1.14. Объекты массового отдыха населения 28](#_Toc499797897)

[1.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 30](#_Toc499797898)

[1.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах 31](#_Toc499797899)

[1.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения 34](#_Toc499797900)

[1.18. Объекты обеспечения населения услугами связи 35](#_Toc499797901)

[1.19. Объекты архивных фондов 36](#_Toc499797902)

[1.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 37](#_Toc499797903)

[1.21. Объекты культурного наследия местного значения 37](#_Toc499797904)

[1.22. Объекты культового назначения 38](#_Toc499797905)

[1.23. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды 38](#_Toc499797906)

[1.24. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 39](#_Toc499797907)

[1.25. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения 39](#_Toc499797908)

[1.26. Коммунальные зоны 40](#_Toc499797909)

[2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРКЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 42](#_Toc499797910)

[2.1. Перечень объектов местного значения 42](#_Toc499797911)

[2.2. Система обслуживания 45](#_Toc499797912)

[2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения 45](#_Toc499797913)

[2.3.1. Объекты электроснабжения 45](#_Toc499797914)

[2.3.2. Объекты теплоснабжения 46](#_Toc499797915)

[2.3.3. Объекты газоснабжения 46](#_Toc499797916)

[2.3.4. Объекты водоснабжения 46](#_Toc499797917)

[2.4.5. Объекты водоотведения 46](#_Toc499797918)

[2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 46](#_Toc499797919)

[2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 48](#_Toc499797920)

[2.4.8. Объекты жилищного строительства 49](#_Toc499797921)

[2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения 51](#_Toc499797922)

[2.4.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время 52](#_Toc499797923)

[2.4.11. Объекты культуры и искусства местного значения 54](#_Toc499797924)

[2.4.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 56](#_Toc499797925)

[2.4.13. Объекты здравоохранения местного значения 57](#_Toc499797926)

[2.4.14. Объекты массового отдыха населения 59](#_Toc499797927)

[2.4.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 60](#_Toc499797928)

[2.4.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах 62](#_Toc499797929)

[2.4.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения 64](#_Toc499797930)

[2.4.18. Объекты обеспечения населения услугами связи 64](#_Toc499797931)

[2.4.19. Объекты архивных фондов 65](#_Toc499797932)

[2.4.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 65](#_Toc499797933)

[2.4.21. Объекты культурного наследия местного значения 66](#_Toc499797934)

[2.3.22. Объекты культового назначения 66](#_Toc499797935)

[2.4.23. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды 66](#_Toc499797936)

[2.4.24. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 67](#_Toc499797937)

[2.4.25 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения 67](#_Toc499797938)

[2.3.26. Коммунальные зоны 68](#_Toc499797939)

[2.4. Перечень используемых сокращений 68](#_Toc499797940)

[2.5. Термины и определения 69](#_Toc499797941)

[2.6. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 73](#_Toc499797942)

[3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРКЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 77](#_Toc499797943)

# ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» Цимлянского района Ростовской области (далее – Саркеловское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий Администрации Цимлянского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Саркеловского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Саркеловского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Саркеловского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Саркеловского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Саркеловского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Ростовской областии Цимлянского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯНАСЕЛЕНИЯ САРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Объекты электроснабжения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Объекты электроснабжения | Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел. | Степень благоустройства | без кондиционеров | Не нормируется |
| без стационарных электроплит | 950 |
| со стационарными электроплитами (100 % охвата) | 1350 |
| Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год | без стационарных электроплит | 4100 |
| со стационарными электроплитами (100 % охвата) | 4400 |
| Примечания  1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.  2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей. | | | | |

## 1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | | |
| Объекты тепло-снабжения | Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м3•°C) | Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий | | | | | | Не нормируется |
| Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м2 | | Этажность здания | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | | 0,579 | - | - | - |
| 100 | | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |
| Для многоквартирных жилых и общественных зданий | | | | | |
| № п/п | Тип зданий | Этажность здания | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в [пунктах 3](#P6076)-[6](#P6106) | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 |
| 3 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 |
| 4 | Дошкольные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 |
| Примечания  1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.  2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции. | | | | | | | | |

## 1.3. Объекты газоснабжения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Объекты газоснабжения | Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)), м3/год на 1 чел. | Степень благоустройства застройки | | Не нормируется |
| Централизованное горячее водоснабжение | 120 |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Примечания  1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28 июня 2017 года №24/1 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области».  2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.  3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). | | | | |

## 1.4. Объекты водоснабжения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Объекты водоснабжения | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | | Не нормируется |
| с централизованным водоснабжением без ванн | 125‑160 |
| с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями | 160‑230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 220‑280 |
| без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок | 30‑50 |
| Примечания  1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.  2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. | | | | |

## 1.5. Объекты водоотведения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Объекты водоотведения | Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | | Не нормируется |
| с централизованным водоснабжением без ванн | 125‑160 |
| с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями | 160‑230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 220‑280 |

## 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения | Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км2 | 0,04 | | Не нормируется | |
| Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» | | | | |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км2 | В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков | | Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин | 30 |
| Остановки общественного пассажирского транспорта | Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м | автобусов | 400-600 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м \*:  - при многоквартирной застройке – 500;  - при индивидуальной усадебной застройке – 800;  - в зонах массового отдыха и спорта – 800;  - в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий – 400;  - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м2 – 500;  - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300;  - у терминалов внешнего транспорта – 300 | |
| экспресс-автобусов | 800-1200 |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | Уровень обеспеченности, количество постов | 1 пост на 200 легковых автомобилей | | Не нормируется | |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонок | 1 колонка на 1200 легковых автомобилей | | Не нормируется | |
| \* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. | | | | | |

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в и .

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения,  км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Основные улицы сельского поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

## 1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки | Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта \*\* | Бизнес-класс | 2,0 | Радиус обслуживания, м | 800 \* | |
| Эконом-класс | 1,2 |
| Муниципальный | 1,0 |
| Специализированный | 0,7 |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей | Уровень обеспеченности на 1 машино-место, м2 | одноэтажные | 30 | Радиус обслуживания, м | 800 \* | |
| двухэтажные | 20 |
| наземные стоянки автомобилей | 25 |
| Приобъектные стоянки легковых автомобилей | В соответствии с | | | Радиус обслуживания, м | от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| от входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| \* В районах реконструкции – не более 1000 м.  \*\* В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.  Примечания  1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;  - мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;  - мопеды и велосипеды – 0,1.  2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома. | | | | | | |

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | м2 общей площади | 200-220 |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 100-120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 50-60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | м2 общей площади | 30-35 |
| - без операционных залов | м2 общей площади | 55-60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» | |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования» | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» | |
| Профессиональные образовательные организации | Преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 20-25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | м2 общей площади | 140-170 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6-8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140-160 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 30-35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 40-50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м2 общей площади | 60-70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 30-40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 40-50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4-5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 5-6 |
| - ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м2 общей площади | 10-15 |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 20-25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 1-2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 6-8 |
| Театры, концертные залы, конференц-залы | Зрительские места | 15-20 |
| Киноцентры и кинотеатры | Зрительские места | 15-25 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 6-8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 8-10, но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 4-7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 3-4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25-30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  | 25-55 |
| - общей площадью менее 1000 м2 | м2 общей площади | 25-40 |
| - общей площадью 1000 м2 и более | м2 общей площади | 40-55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150-500 м2 | Единовременные посетители | 8-10 |
| - ФОК с залом площадью 1000-2000 м2 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2 | Единовременные посетители | 5-7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 3-4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 5-7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Единовременные посетители | 6-7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 8-10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10-15 |
| Речные и морские порты | Пассажиры в час пик | 7-9 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |
| **Примечания**  1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.  Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м. | | |

## 1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Нормы предоставления площади служебных жилых помещений | Уровень обеспеченности, м2 общей площади жилого помещения на чел. | Количество проживающих граждан, чел. | Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м2 | Не нормируется | |
| 1 | 33 |
| 2 | 21 |
| 3 и более | 18 |
| Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях | Уровень обеспеченности, м2 жилой площади на чел. | 6 | | Не нормируется | |
| Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий  граждан | Уровень обеспеченности, м2 жилой площади на чел. | 6 | | Не нормируется | |
| Минимальная расчетная обеспеченностьобщей площадью жилых помещений | Уровень обеспеченности, м2 общей площади жилого помещения на чел. | 22 | | Не нормируется | |
| Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон \* | Уровень обеспеченности, га на 1000 чел. | Тип застройки | Гектар на 1000 чел. | Не нормируется | |
| до 3 этажей без земельного участка | 11 |
| до 3 этажей с земельным участком | 22 |
| 4 этажа | 8,8 |
| усадебная застройка | 40 |
| Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон | Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, % | Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны | | Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее:  - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;  - для отдыха взрослого населения – 10;  - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик \*\*) – 10-40;  - для хозяйственных целей – 20;  - для выгула собак – 40 | |
| \* Расчетные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 22м2/чел.  \*\* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.  **Примечания** 1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.  2. Не менее 50 % дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия. | | | | | |

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Примечания  1. Коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.  3. Границами кварталов являются красные линии.  4. При реконструкции сложившихся кварталов (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. | | |

## 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения | 72 | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Комплексная площадка для подвижных игр | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения | 240 | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения | 144 | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Зал для общефизической подготовки | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. общей численности | 120 | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности, м2зеркала воды на 1000 чел. общей численности населения | 20-25 | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Примечания  1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | | |

## 1.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения | 75 \* | Радиус обслуживания, м | 500 | |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения | 126 | Радиус обслуживания, м | 1-4 классы | 2000 |
| 5-11 классы | 4000 |
| Транспортная доступность, мин \*\* | 1-4 классы | 15 |
| 5-11 классы | 30 |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения | 10 | Размещается в зданиях общеобразовательных организаций | | |
| Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения | 117 | Размещаются в зданиях общеобразовательных организаций | | |
| \* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.  \*\* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.  Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.  Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации. | | | | | |

## 1.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Библиотечная сеть | Уровень обеспеченности, объектов | 3, в том числе: | | Пешеходно-транспортная доступность, мин | 30 |
| общедоступная библиотека с детским отделением | 1 \* |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Уровень обеспеченности, объектов | 1 \* | | Пешеходно-транспортная доступность, мин | 30 |
| Учреждения культуры  клубного типа | Уровень обеспеченности, объектов | 3, в том числе: | | Пешеходно-транспортная доступность, мин | 30 |
| дом культуры | 1 \* |
| Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел. | 150 | |
| \* Размещается в административном центре сельского поселения.  Примечание  Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.  К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:  - фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;  - фонды Президентской библиотеки. | | | | | |

## 1.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Стационарные торговые объекты | Уровень обеспеченности, м2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения | 456 | | Радиус обслуживания, м | 2000 |
| Уровень обеспеченности, объектов местного значения \* | 3 | |
| Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски) | Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения | продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | | Радиус обслуживания, м | 2000 |
| 0,82 | |
| продукции общественного питания | |
| 0,09 | |
| печатной продукции | |
| 0,16 | |
| Розничные рынки продовольственных товаров | Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 чел. общей численности населения | 2,3 | | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения | 40 | | Радиус обслуживания, м | 2000 |
| Объекты бытового обслуживания | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения | всего, в том числе | 7 | Радиус обслуживания, м | 2000 |
| непосредственного обслуживания населения | 4 |
| \* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).  Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м2. | | | | | |

## 1.13. Объекты здравоохранения местного значения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей численности населения | 13,47 | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Амбулаторно-поликлинические  учреждения | Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения | 18,15 | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | Уровень обеспеченности, объектов | По заданию на проектирование | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Размер земельного участка, га | 0,2 |
| Аптеки | Уровень обеспеченности, объектов | 1 объект на 6200 чел. общей численности населения | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Молочные кухни | По заданию на проектирование | | Не нормируется | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | По заданию на проектирование | | Радиус обслуживания, м | 500, при одно- и двухэтажной застройке – 800 |

## 1.14. Объекты массового отдыха населения

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 чел. | 12 | | Пешеходная доступность, мин | 30 |
| Озелененные территории парков и садов | Не менее 70 % площади территории парков и садов | | | Пешеходная доступность, мин | 30 |
| Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны | Не менее 25 % площади территории квартала \* | | | Не нормируется | |
| Озелененные территории дворовых площадок | Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками) | | | Не нормируется | |
| Зоны массового кратковременного отдыха | Уровень обеспеченности, м2 территории объектов на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя | | Транспортная доступность, мин | 90 |
| Пляжи | Уровень обеспеченности, м2 территории объектов на одного посетителя | морские | 5 | Транспортная доступность, мин | 90 |
| речные и озерные | 8 |
| речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | 4 |
| специализированные лечебные пляжи | 8 |
| Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя | морские | 0,2 |
| речные и озерные | 0,25 |
| \* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.  Примечания  1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.  2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.  3. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона (квартала) включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.  4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.  5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2на одного посетителя. | | | | | |

## 1.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов | Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения | 22 \* | Радиус обслуживания, м | 100 \*\* |
| Урны | Площади и улицы, сады, вокзалы, пристани, остановки транспорта и др. места | 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках | Не нормируется | |
| Пляжи | 1 урна на 1600 м2 площади пляжа, не более 40 м между урнами |
| Рынки | 1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов |
| Парки | 1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска |
| Медицинские лечебные учреждения | 1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях |
| Пункт приема вторичного сырья | Уровень обеспеченности, объектов | 1 объект на микрорайон | Не нормируется | |
| \* Емкость контейнеров 0,75 м3.  \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.  На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. | | | | |

## 1.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы | По заданию на проектирование | | | | | Не нормируется | |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) | Уровень обеспеченности, мест | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | | | | Радиус сбора укрываемых, м \*\* | 1000 |
| Норма площади пола основных помещений, м2 на одного укрываемого \* | убежища, противорадиационные укрытия | | 0,6 м2 при одноярусном, 0,5 м2 при двухъярусном и 0,4 м2 при трехъярусном расположении нар | | территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне |
| укрытия | | 0,6 м2 | | 500 |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории, требующей защиты | | | | | Не нормируется | |
| Берегозащитные сооружения | 100 % береговой линии, требующей защиты | | | | | Не нормируется | |
| Подразделения пожарной охраны | Уровень обеспеченности, количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов для населенных пунктов | Площадь территории населенного пункта, тыс. га | Численность населения населенного пункта, тыс. чел. | | Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин | 20 |
| до 2 | до 5 | | 1 / (1 × 3) |
| до 2 | 5-30 | | 1 / (1 × 6) |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств | По заданию на проектирование | | | | | Не нормируется | |
| \* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».  \*\* При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.  Примечание  Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:  - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);  - помещений культурного обслуживания и учебных занятий;  - производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;  - помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;  - гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;  - складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;  - помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);  - спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);  - помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);  - вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.  Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. | | | | | | | |

## 1.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Кладбище традиционного захоронения | Уровень обеспеченности, га на 1000 чел. | 0,24 \* | Не нормируется | |
| Бюро похоронного обслуживания | По заданию на проектирование | | Не нормируется | |
| Дом траурных обрядов | По заданию на проектирование | | Не нормируется | |
| \* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. | | | | |

## 1.18. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Отделение почтовой связи | Уровень обеспеченности, объектов | | 1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на сельское поселение | Пешеходная доступность, мин | 30 |
| Телефонная сеть общего пользования | Уровень обеспеченности, абонентских точек \* | | 1 абонентская точка на 1 квартиру | Не нормируется | |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | Уровень обеспеченности, радиоточек \* | | 1 радиоточка на 1 квартиру | Не нормируется | |
| Сеть приема телевизионных программ | Уровень обеспеченности, точек доступа \* | | 1 точка доступа на 1 квартиру | Не нормируется | |
| Сеть доступа к сети Интернет | Уровень обеспеченности, точек доступа \* | | 1 точка доступа на 1 квартиру | Не нормируется | |
| Система оповещения РСЧС \*\* | В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов \*\*\* | | | Не нормируется | |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | Уровень обеспеченности, объектов | 1 | | Пешеходная доступность, мин | 60 |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Уровень обеспеченности, объектов | 1 объект в каждом сельском поселении с численностью более 500 чел. | | Транспортная доступность, мин | 30 |
| \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.  \*\* РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждых этажах). | | | | | |

## 1.19. Объекты архивных фондов

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Муниципальный архив | Уровень обеспеченности, объектов | 1 | Не нормируется | |

## 1.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Помещения для размещения народных дружин | По заданию на проектирование | | Не нормируется | |
| Участковый пункт полиции | 1 на административный участок | | Располагается в центре административного участка | |
| Примечание  Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России. | | | | |

## 1.21. Объекты культурного наследия местного значения

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты культурного наследия местного значения | В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Не нормируется |

## 1.22. Объекты культового назначения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Православные храмы | Уровень обеспеченности, м2 общей площади помещений на1 место | 7 | Не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией) | |
| Объекты культового назначения различных конфессий | По заданию на проектирование | | Не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом) | |

## 1.23. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха | Определяется Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области | Не нормируется |
| Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод | Определяется Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области | Не нормируется |

## 1.24. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Склады хранения твердого топлива | По заданию на проектирование | | Транспортная доступность, мин | 30 |

## 1.25. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10 % | | Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета: | |
| число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5 %, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100 |
| от 201 до 500 | 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200 |
| 501 место и более | 14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500 |
| Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 5 % общего числа зрителей, в том числе:  0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;  0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);  4 % – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования | | Не нормируется |

## 1.26. Коммунальные зоны

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в Таблице 30.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, м2 на 1000 чел. | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |
| \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных | | |

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в Таблице 31.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость складов, т | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| Овощехранилища |
| Картофелехранилища |
| \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных | | |

Минимальная площадь земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива приведены в Таблице 32.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: | 300 |
| - угля |
| - дров | 300 |

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРКЕЛОВСКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

## 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

1. Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
3. Статья 17 Закона Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
4. Статьи 2 Устава муниципального образования «Саркеловское сельское поселение».

Перечень объектов местного значения представлен в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объекты электроснабжения | |
| 2. | Объекты теплоснабжения | |
| 3. | Объекты газоснабжения | |
| 4. | Объекты водоснабжения | |
| 5. | Объекты водоотведения | |
| 6. | Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг | - автомобильные дороги общего пользования местного значения;  - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;  - сеть общественного пассажирского транспорта;  - остановки общественного пассажирского транспорта;  - объекты по техническому обслуживанию автомобилей;  - автозаправочные станции |
| 7. | Объекты для хранения транспортных средств | - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки;  - размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей;  - приобъектные стоянки легковых автомобилей |
| 8. | Объекты жилищного строительства | |
| 9. | Объекты физической культуры и массового спорта местного значения | - плоскостные спортивные сооружения;  - спортивные залы;  - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;  - плавательные бассейны |
| 10. | Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время | - дошкольные образовательные организации;  - общеобразовательные организации;  - школы-интернаты;  - межшкольный учебно-производственный комбинат;  - организации дополнительного образования;  - крытые бассейны для дошкольников;  - детские центры |
| 11. | Объекты культуры и искусства местного значения | - библиотечная сеть;  - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам;  - учреждения культуры  клубного типа |
| 12. | Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания | - стационарные торговые объекты;  - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски);  - розничные рынки продовольственных товаров;  - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары);  - объекты бытового обслуживания |
| 13. | Объекты здравоохранения местного значения | - медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;  - амбулаторно-поликлинические  учреждения;  - фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;  - аптеки;  - молочные кухни;  - раздаточные пункты молочных кухонь |
| 14. | Объекты массового отдыха населения | - озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные);  - озелененные территории парков и садов;  - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны;  - озелененные территории дворовых площадок;  - зоны массового кратковременного отдыха;  - пляжи |
| 15. | Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | - контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов;  - урны;  - пункт приема вторичного сырья |
| 16. | Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах | - административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы;  - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);  - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  - берегозащитные сооружения;  - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);  - подразделения пожарной охраны;  - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств |
| 17. | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | - кладбище традиционного захоронения;  - бюро похоронного обслуживания;  - дом траурных обрядов |
| 18. | Объекты обеспечения населения услугами связи | - отделение почтовой связи;  - телефонная сеть общего пользования;  - сеть радиовещания и радиотрансляции;  - сеть приема телевизионных программ;  - сеть доступа к сети Интернет;  - система оповещения РСЧС;  - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;  - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента |
| 19. | Объекты архивных фондов | - муниципальный архив |
| 20. | Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка | - помещения для размещения народных дружин;  - участковый пункт полиции |
| 21. | Объекты культурного наследия местного значения | |
| 22. | Объекты культового назначения | - православные храмы;  - объекты культового назначения различных конфессий |
| 23. | Объекты местного значения в области охраны окружающей среды | - стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;  - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод |
| 24. | Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом | - склады хранения твердого топлива |
| 25. | Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения | - стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов;  - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами |
| 26. | Коммунальные зоны | - общетоварные склады;  - специализированные склады;  - склады строительных материалов и твердого топлива |

## 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Поселок Саркел, как административный центр Саркеловского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между наиболее удаленными населенными пунктами от административного центра. Наибольшее расстояние составило 10 км между поселком Саркел и станицей Хорошевская.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Саркеловского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Цимлянского района – г. Цимлянск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2016 г.) в границах Саркеловского сельского поселения (a) | 11 км | База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики |
| Общая площадь земель Саркеловского сельского поселения в 2016 году (b) | 28773 га (287,73 км2) |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н) | Примечание |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений) | Уровень текущей обеспеченности:  Н = a / b = 11 / 287,73 = 0,04км/км2 | Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,04 км/км2) |
| Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» | - |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков | Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Остановки общественного пассажирского транспорта | Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м | Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | 1 пост на 200 легковых автомобилей | Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 легковых автомобилей | Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений) | Не нормируется |
| Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Остановки общественного пассажирского транспорта | Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Не нормируется |

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки | Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей | Пункт 11.37 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Приобъектные стоянки легковых автомобилей | Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Численность всего населения Саркеловского сельского поселения (на 01.01.2017 г.) (a) | 2778 чел. | Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2017 года (Федеральная служба государственной статистики) |
| Общая площадь жилых помещений Саркеловского сельского поселения (2016 г.) (b) | 61100 м2 | База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики |
| Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м2 (c) | при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей – 8 га; в сельских поселениях с усадебной застройкой – 40 га | Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н) | Примечание |
| Нормы предоставления площади служебных жилых помещений | Общая площадь жилого помещения:  - 18 м2 – на одного члена семьи, состоящей из трех  и более человек;  - 42 м2 – на семью из двух человек;  - 33 м2 – на одиноко проживающего гражданина | В соответствии с законом Ростовской области от 19.05.2006 г. №496-ЗС «О специализированном жилищном фондеРостовской области» |
| Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях | 6 м2 жилой площади на чел. |
| Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий  граждан | 6 м2 жилой площади на чел. |
| Минимальная расчетная обеспеченностьобщей площадью жилых помещений | Уровень текущей обеспеченности:  Н1 = b / a = 61100 / 2778= 22 м2 общей площади жилых помещений на чел. | Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (22 м2) |
| Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон | Застройка до 3 этажей без земельного участка:  H2 = с × Н1 / 20 = 10 × 22/ 20 = 11га;  застройка до 3 этажей с земельным участком:  H2 = с × Н1 / 20 = 20 × 22/ 20 = 22га;  застройка 4 этажа:  H2 = с × Н1 / 20 = 8 × 24,4/ 20 = 8,8га;  усадебная застройка – 40 га | |
| Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон | Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 % | В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Расчет предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведен согласно Приказу Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

В соответствии с муниципальной программой Цимлянского района «Развитие физической культуры и спорта» удельный вес населения Цимлянского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности населения, планируется довести до 40% к 2020 году.

Единая пропускная способность (далее – ЕПС) физкультурно-спортивных сооружений, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности населения рассчитывается по следующей формуле:

ЕПС = Н ×Сз / (Р × З × В), где

Н – количество населения систематически занимающегося физической культурой и спортом в муниципальном образовании, чел.;

Сз – еженедельная норма времени занятий физической культурой и спортом на 1 жителя;

Р – режим работы объектов спорта – 7 дней в неделю;

З – средняя техническая загруженность объектов спорта – 0,7;

В – время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории (В) – 5 часов в день.

Н = Общая численность населения Цимлянского района на 01.01.2017 г. × удельный вес населения Цимлянского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом = 33381 чел. × 40 % = 13352 чел.

ЕПС = 13352 чел. × 3 ч / (7 дней × 0,7 × 5 ч) = 1635 чел. или 4,8 % или 48 чел. на 1000 чел. всего населения Цимлянского района.

В Таблице 40 представлены расчеты нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Таблица

| Наименование вида объекта | Норматив обеспеченности на 1 чел., м2 \* (А) | ЕПС для объекта на 1000 чел. жителей \*\*, чел. (Б) | Норматив обеспеченности объектом на 1000 чел. жителей, чел. (В = А × Б) |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий | 6 | 12 | 72 |
| Комплексная площадка для подвижных игр | 20 | 240 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 12 | 144 |
| Зал для общефизической подготовки | 10 | 120 |
| \* В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций.  \*\* ЕПС для объекта получена путем деления ЕПС на 1000 чел. муниципального района на количество объектов (48 чел. / 4 = 12). | | | |

Предельное значение расчетного показателя для бассейна общего пользования принимается равным 20-25 м2 общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта принят по пункту 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и как для объектов эпизодического пользования.

2.4.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблице 41.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Численность всего населения Цимлянского района (на 01.01.2017 г.) (a) | 33381 чел. | База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики |
| Численность сельского населения Цимлянского района (на 01.01.2017 г.) (b) | 18823чел. |
| Численность детей в возрасте от 0 до 6 лет в сельских населенных пунктах Цимлянского района (на 01.01.2017 г.) (c) | 1670 чел. |
| Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в сельском населенном пункте Цимлянского района (на 01.01.2017 г.) (d) | 1976 чел. |
| Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Цимлянского района (на 01.01.2017 г.) (e) | 525чел. |
| Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в Цимлянском районе (на 01.01.2017 г.) (f) | 5195 чел. |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н) | Примечание |
| Дошкольные образовательные организации | Н1 = c × k1 × 1000 / b = 1670 × 0,85 × 1000 / 18823 = 75 | k1 – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (85 % в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») |
| Общеобразовательные организации | Н2 = d × k2 × 1000 / b = 1976 × 1 × 1000 / 18823 = 105;  Н3= e × k3 × 1000 / b = 394 × 0,75 × 1000 / 18823 = 21;  Н4 = Н2 + Н3 = 105 + 21 = 126 | Н2 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.;  Н3 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.;  Н4 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.;  k2 – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016);  k3 – уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д СП 42.13330.2016). |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Н5 = Н4 × k4 = 126 × 0,08 = 10 | k4 – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016). |
| Организации дополнительного образования | Н6 = f× k5 × 1000 / a = 5195 × 0,75 × 1000 / 33381 = 117 | k5 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой Цимлянского района «Развитие образования») |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Дошкольные образовательные организации | Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Общеобразовательные организации | Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Организации дополнительного образования |

2.4.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Численность всего населения Саркеловского сельского поселения на 01.01.2017 г. (Н) | 2778 чел. | База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности, объектов | Примечание |
| Библиотечная сеть | БС = Н / Нн.ф. + Нн.адм.ц = 2778 / 1000 + 1 = 3 | БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов;  Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки;  Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения.  Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 | В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 |
| Учреждения культуры  клубного типа | КС = Н / Нн.ф. + Нн.адм.ц = 2778 / 1000 + 1 = 3.  Уровень обеспеченности посадочными местами – 150 посадочных мест на 1000 чел. | КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов;  Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.);  Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект).  Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Численность всего населения Саркеловского сельского поселения (на 01.01.2017 г.) | 2778чел. | База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики |
| Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании «Саркеловскоесельское поселение» (в 2016 г.) | 0мест |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности (Н) | Примечание |
| Стационарные торговые объекты | 456 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения;  3 объекта местного значения | Постановление Правительства Ростовской области от 01.09.2016 №619 «Об утверждении  нормативов минимальной  обеспеченности населения площадью  торговых объектов для Ростовской области,  а также о признании утратившим силу постановления  Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 654» |
| Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски) | Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения:  - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 0,84 объекта;  - продукции общественного питания – 0,09 объекта;  - печатной продукции – 0,16 объекта |
| Розничные рынки продовольственных товаров | 2,3 торговых места на 1000 чел. общей численности населения |
| Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) | Предприятия общественного питания на территории Саркеловского сельского поселения отсутствуют | Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Объекты бытового обслуживания | Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места | Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стационарные торговые объекты | Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски) |
| Розничные рынки продовольственных товаров | Как для объекта периодического пользования |
| Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) | Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Объекты бытового обслуживания |

2.4.13. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Численность всего населения Саркеловского сельского поселения (на 01.01.2017 г.) (a) | 2778 чел. | База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики |
| Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании «Саркеловское сельское поселение» (в 2016 г.) (b) | 0 объект |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности (Н) | Примечание |
| Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» |
| Амбулаторно-поликлинические  учреждения | 18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения |
| Станция скорой и неотложной медицинской помощи | Н = a / № = 2778 / 10000 = 0 | № – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» (1 автомобиль на 10 тыс. жителей) |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | По заданию на проектирование | Приложение ДСП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Аптеки | Аптеки на территории Саркеловского сельского поселения отсутствуют | Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1 объект на 6200 чел. в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» |
| Молочные кухни | По заданию на проектирование | Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Раздаточные пункты молочных кухонь |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | Как для объектов периодического пользования |
| Амбулаторно-поликлинические  учреждения | Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты |
| Аптеки |
| Молочные кухни | Не нормируется |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

2.4.14. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Озелененные территории парков и садов | Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны | Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Не нормируется |
| Озелененные территории дворовых площадок | Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Зоны массового кратковременного отдыха | Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Пляжи | Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

2.4.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Численность всего населения Цимлянского района на 01.01.2016 г. (a) | 33637 чел. | База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики |
| Объем вывезенных за год твердых коммунальных отходов (в 2015 г.) (Пгод) | 105,2 тыс. м3 |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности (Н) | Примечание |
| Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов | Уровень обеспеченности:  Бконт = Пгод × Н × k1 / (365 × V) × k2 = 105200 × 1,48 × 1,25 / (365 × 0,75) × 1,05 = 746 контейнеров;  Бконтна 1000 чел. общей численности населения = Бконт × 1000 / a = 746 × 1000 / 33637 = 22 контейнера | H – периодичность удаления отходов (теплое время 215 дней – ежедневно, Н=1; холодное время 150 дней – 1 раз в 3 дня, Н=3; Hсреднее = (215 дней × 1 + 150 дней × 3) / 365 дней = 1,82);  k1 – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1,25);  V – вместимость контейнера, 0,75 м3;  k2 – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05)  Радиус обслуживания – 100 м, в соответствии с п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Урны | На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках транспорта и др. местах – 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках;  на пляжах – 1 урна на 1600 м2 площади пляжа, не более 40 м между урнами;  на рынках – 1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов;  в парках – 1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска;  в медицинских лечебных учреждениях – 1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях | В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект на микрорайон | Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов | Пункт 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Урны | Не нормируется |
| Пункт приема вторичного сырья | Не нормируется |

2.4.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов,необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) | Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» | Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории, требующей защиты | Не нормируется |
| Берегозащитные сооружения | 100 % территории, требующей защиты | Не нормируется |
| Подразделения пожарной охраны | Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах,  разработанные Министерством Российской  Федерации по делам гражданской обороны,  чрезвычайным ситуациям и ликвидации  последствий стихийных бедствий | Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств | По заданию на проектирование | Не нормируется |

2.4.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Кладбище традиционного захоронения | Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» | Не нормируется |
| Бюро похоронного обслуживания | По заданию на проектирование |
| Дом траурных обрядов |

2.4.18. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Отделение почтовой связи | Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР» | Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Телефонная сеть общего пользования | Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» | Не нормируется |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции |
| Сеть приема телевизионных программ |
| Сеть доступа к сети Интернет |
| Система оповещения РСЧС |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» | Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Как для объекта периодического пользования |

2.4.19. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Помещения для размещения народных дружин | Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка» | Не нормируется |
| Участковый пункт полиции | Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции» | Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции» |

2.4.21. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

2.3.22. Объекты культового назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектамикультового назначения установлены согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступностиобъектовкультового назначения размещается по согласованию с местной епархией, либо по согласованию с высшим духовно-административным органом.

2.4.23. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» на 2014-2020 годы в рамках реализации Подпрограмма 1 (Охрана окружающей среды в Ростовской области) планируется выполнить следующие мероприятия:

* осуществление регионального государственного экологического надзора;
* деятельность по снижению загрязнения атмосферного воздуха;
* мониторинг состояния окружающей среды;
* осуществление учета объектов размещения отходов производства и потребления;
* обеспечение выполнения функций аппарата министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области;
* развитие географической сети особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;
* обеспечение охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения;
* мероприятия по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира;
* создание условий для сохранения и воспроизводства объектов животного мира;
* экологическое просвещение и формирование экологической культуры, обеспечение информацией о состоянии окружающей среды;
* организация детско-юношеского экологического движения;
* деятельность хозяйствующих субъектов Ростовской области по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду и сохранению природных ресурсов;
* ответственным исполнителем Подпрограммы 1 является Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области;
* предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.24. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Склады хранения твердого топлива | По заданию на проектирование | Как для объекта периодического пользования |

2.4.25 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в .

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов | Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» | Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» | Не нормируется |

2.3.26. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности складскими помещениями установлены согласно Приложению Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступностиобъектовскладских помещений не нормируется.

## 2.4. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Саркеловского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в и .

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| г. | год |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| Вт/(м3•°C) | ватт на кубический метр на градус Цельсия |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кВт/чел. | киловатт на человека |
| кВт•ч/чел. в год | киловатт-час на человека в год |
| ккал/м3 | килокалорий на кубический метр |
| км | километр |
| км/км2 | километр на квадратный километр |
| л | литр |
| л/сут. | литр в сутки |
| м | метр |
| мин | минута |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратный метр на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/год на 1 чел. | кубический метр на человека |
| тыс. | тысяча |
| ч | час |
| ч/год | часов в год |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |
| шт. | штука |

## 2.5. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план поселения** – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Жилой район** – планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Защитные сооружения гражданской обороны** – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Искусственные дорожные сооружения** – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Муниципальное образование** – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Народная дружина** – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Населенный пункт** – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ростовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Пожарная безопасность** – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Сельское поселение** – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Убежище гражданской обороны (убежище ГО)** – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) –система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## 2.6. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Водный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8. Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
10. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12. Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13. Методические рекомендации Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14. Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
15. Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
16. Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

Законодательные и нормативно-правовые акты Ростовской области

1. Закон Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
2. Закон Ростовской области от 02.03.2015г. № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;
3. Приказ Министерства строительства Ростовской области от 06.03.2013г. № 25 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»;
4. Приказ Министерства строительства Ростовской области от 24.10.2016г. № 158 «Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области»;
5. Постановление Администрации Ростовской области от 21.12.07 № 510 «Об утверждении схемы территориального планирования Ростовской области»;
6. Постановление Правительства Ростовской области от 01.09.2016 № 619 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 654»;
7. Постановление министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 26.08.2016 № П-34 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области»;
8. Постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 595 Об утверждении государственной программы Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование»;
9. Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28 июня 2017 года № 24/1 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области».

Законодательные и нормативно-правовые акты Цимлянского района

1. Устав муниципального образования «Цимлянский район», принят Решением Собрания депутатов Цимлянского района района от 28.06.2011 г. № 58;
2. Постановление Администрации Цимлянского района Ростовской области от 15.10.2013 г. № 1222 Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Развитие образования»;
3. Постановление Администрации Цимлянского района Ростовской области от 15.10.2013 г. № 1226 Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Развитие физической культуры и спорта»;
4. Постановление Администрации Цимлянского района Ростовской области от 15.10.2013 г. № 1219 Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Развитие здравоохранения»;
5. Постановление Администрации Цимлянского района Ростовской области от 15.10.2013 г. № 1215 Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Развитие культуры и туризма»;
6. Постановление Администрации Цимлянского района Ростовской области от 15.10.2013 г. № 1223 Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование»;
7. Постановление Администрации Цимлянского района Ростовской области от 15.10.2013 г. № 1224 Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;
8. Постановление администрации Цимлянского района Ростовской области от 15.10.2013 г. № 1227 Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Доступная среда»;
9. Постановление Администрации Цимлянского района Ростовской области от 15.10.2013 г. № 1230 Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности».

Законодательные и нормативно-правовые акты Саркеловского сельского поселения

1. Устав муниципального образования «Саркеловское сельское поселение», принят Решением Собрания депутатов Саркеловского сельского поселения от 09.06.2017 г. № 29.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 30‑102‑99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
3. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
4. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
5. СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
6. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
7. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
8. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
9. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
10. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
11. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
12. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
13. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
14. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
15. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
16. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
17. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
18. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
19. СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
21. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
22. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
23. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРКЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Саркеловского сельского поселения распространяется на всю территорию Саркеловского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Саркеловского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектированияСаркеловского сельского поселенияподготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статья 17 Закона Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»; статьи 2 Устава муниципального образования «Саркеловское сельское поселение».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Саркеловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Саркеловского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Саркеловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ростовской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Саркеловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Саркеловского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Саркеловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ростовской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселенияи расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектированияСаркеловского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Саркеловского сельского поселения, правил землепользования и застройки Саркеловского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Саркеловского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Саркеловского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Саркеловского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселенияи параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Саркеловского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ростовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.