****

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 20.03.2018 РЕШЕНИЕ № 128 г. Цимлянск

Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Цимлянский район»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования «Цимлянский район», Собрание депутатов Цимлянского района,

РЕШИЛО:

1. Установить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Цимлянский район» согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Цимлянского района.

Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение к решению

Собрания депутатов

Цимлянского района

от 20.03.2018 № 128

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования «Цимлянский район»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Цимлянский район» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Цимлянский район».

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянский район», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянский район», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом [4](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%2009%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%95%20%D0%A1%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#bookmark0) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянский район», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Председатель Собрания депутатов -

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова