ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества посредством проведения открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене

Организатор продажи – Администрация Цимлянского района, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)2-14-44 (далее Продавец).

Основание: решение Собрания депутатов Цимлянского района от 26.12.2016 № 61 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановые 2018 и 2019 года».

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского района, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)2-14-44.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Администрации Цимлянского района от 24.11.2017 № 737 «Об организации продажи муниципального имущества посредством проведения аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене».

Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Здание, общей площадью 340,0 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл. Цимлянский район, х. Крутой, ул. Советская, дом № 7 а. С правом собственности на недвижимое имущество победитель аукциона приобретает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0020308:30. Начальная цена **950 116,00** рублей (Без учета НДС).

В том числе:

272 000,00 стоимость земельного участка;

678 116,00 стоимость здания.

**Форма торгов (способ приватизации)** - открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Задаток по лотам составляет 20 % от начальной цены и вносится по следующим реквизитам: Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Цимлянского района, л/с 05583108570), р/с: 40302810260153000856, Банк Отделение Ростов – на – Дону г. Ростов-на-Дону, БИК банка: 046015001, ИНН получателя: 6137002930, КПП получателя: 613702001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона с 29.11.2017 по 25.12.2017 включительно с 8.00 до 17.00 в рабочие дни, в пятницу с 8:00 до 16:00.

Определение участников аукциона состоится 27.12.2017 г. в 10.00 часов.

Аукцион состоится: 29.12.2017 г. в 09.00 по адресу: г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, актовый зал. Подведение итогов: 29.12.2017 в 11.00 по адресу: г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, каб. 10.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С предметом аукциона можно ознакомиться, обратившись к организатору торгов по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24 каб.10 с 8.00 до 17.00 в рабочие дни, в пятницу с 8:00 до 16:00.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://base.garant.ru/12125505/4/#block_25)  Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации государственного и муниципального имущества.

Одновременно с заявкой по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

С условиями договора купли продажи и с иной информацией можно ознакомиться у организатора аукциона (Администрация Цимлянского района), расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, каб. 10, телефон (факс): 8(86391) 2-14-44