ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского района, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)2-14-44.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Цимлянского района от 27.04.2018 № 226 «О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества».

Предмет аукциона:

Лот № 1. Здание, общей площадью 340,0 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл. Цимлянский район, х. Крутой, ул. Советская, дом № 7а.С правом собственности на недвижимое имущество победитель аукциона приобретает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0020308:30 площадью 1638 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования - размещение нежилых зданий.

Начальная цена **950 116,00** рублей (Без учета НДС).

В том числе:

678 116,00 руб. - стоимость здания;

272 000,00 руб. - стоимость земельного участка.

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены.

Задаток по лотам составляет 20 % от начальной цены и вносится по следующим реквизитам: Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Цимлянского района, л/с 05583108570), р/с: 40302810260153000856, Банк Отделение Ростов – на – Дону г. Ростов-на-Дону, БИК банка: 046015001, ИНН получателя: 6137002930, КПП получателя: 613702001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Заявки на участие в аукционе, в соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона, принимаются организатором аукциона с 05.05.2018 по 29.05.2018 включительно с 8.00 до 17.00 в рабочие дни, в пятницу с 8:00 до 16:00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 01.05.2018 в 10.00 часов.

Аукцион состоится: 05.06.2018 в 09.00 по адресу: г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, актовый зал. Подведение итогов: 05.06.2018 в 11.00 по адресу: г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, каб. 10.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента

С предметом аукциона, условиями договора купли продажи и иной информацией можно ознакомиться у организатора аукциона (Администрация Цимлянского района), расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, каб. 10, телефон (факс): 8(86391) 2-14-44с 8.00 до 17.00 в рабочие дни, в пятницу с 8:00 до 16:00.

Приложение № 1

к извещению о

проведении аукциона

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже муниципального имущества

**Претендент:**

🞏 - физическое лицо

🞏 - юридическое лицо/предприниматель без образования юридического лица

**для физических лиц:**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cерия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для юридических лиц /предпринимателей без образования юридического лица:**

Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / предпринимателя без образования юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующегона основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(доверенность, номер, дата, иное)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование объекта)

согласен (сна) приобрести настоящий объект, с проектом договора купли – продажи ознакомлен (а).

2. В случае моей победы в торгах принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в течении пяти рабочих днейс даты подведения итогов аукциона.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов задаток, определяемый от начального размера цены имущества, зачисляется в счет оплаты приобретенного имущества.

4. Я согласен (а) с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

5. Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога, если претендент не допущен к участию или не признан победителем торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Я у**ведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_год

 М.П.

 Принято: Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о

проведении аукциона

**П Р О Е К Т**

**ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Цимлянск

 «На основании решения Собрания депутатов Цимлянского района от 26.12.2017 № 114 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018и плановые 2019 и 2020 года», постановления Администрации Цимлянского района Ростовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018 № \_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о ценепо продаже муниципального имущества», протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.2018 заседания комиссии по подведению итогов аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, Администрация Цимлянского района Ростовской области, в лице исполняющего обязанности Главы Администрации Цимлянского района Высочина Александра Ивановича, действующего на основании Устава и решения Собрания депутатов Цимлянского района от 26.12.2017 № 119, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает (покупает) здание, общей площадью 340,0 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл. Цимлянский район, х. Крутой, ул. Советская, дом № 7а, с земельным участком, кадастровый номер 61:41:0020308:30, площадь 1638 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования - размещение нежилых зданий(далее именуемое – «Имущество»).

1.2. Имущество продано за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) \_\_\_\_\_\_ копейки.**

1.3. Срок оплаты по настоящему договору - в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,03% от цены Имущества (п.1.2. договора) за каждый календарный день просрочки.

1.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: **УФК по Ростовской области(Администрация Цимлянского района л/с 04583108570**);

Р/сч получателя: **40101810400000010002;**

Банк получателя: **Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации;**

БИК получателя: **046015001**

ИНН /КПП получателя: **6137002930/613701001**

ОКТМО: **60657000,** корсчета нет,

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - **902 1 14 02053 05 0000 410,**

Код бюджетной классификации земельных участков - **902 1 14 06025 05 0000 430**.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи после заключения Сторонами настоящего договора и полной оплаты стоимости Имущества.

2.1.2. Выдать покупателю все необходимые документы для дальнейшей регистрации Имущества.

2.2. Продавец оставляет за собой право расторгнуть сделку при нарушении со Стороны Покупателя условий договора.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент подписания акта приема-передачи.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли преодолеть или предотвратить.

3.2. Споры и разногласия, возникшие из обстоятельств настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия по данным спорам Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд.

3.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься по соглашению Сторон.

3.4. Расторжение настоящего договора возможно только по соглашению Сторон.

**4. Гарантии Продавца**

 Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не продано, не заложено, не является предметом спора в суде, под арестом не находится, не обременено другим обязательством.

**5. Прочие положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя.

Приложением к договору является акт приема-передачи Имущества, подписанный Сторонами и являющийся неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Цимлянского района**347320, Ростовская область, г. Цимлянскул. Ленина, 24 тел. 886391 5-11-44ИНН/КПП 6137002930/613701001ОГРН 1026101716629 **Исполняющий обязанности Главы Администрации Цимлянского района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Высочин** (подпись) | **Покупатель:****ФИО или наименование ЮЛ**паспорт: серия № выдан: , Адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** (подпись) |

Приложение

к договору

купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018 № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи Имущества

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.Цимлянск

 Основание: договор купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018 № \_\_\_\_.

В соответствии с настоящим актом Администрация Цимлянского района Ростовской области, в лице исполняющего обязанности Главы Администрации Цимлянского района Высочина Александра Ивановича, действующего на основании Устава и решения Собрания депутатов Цимлянского района от 26.12.2017 № 119, передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**принимает здание, общей площадью 340,0 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл. Цимлянский район, х. Крутой, ул. Советская, дом № 7а, с земельным участком, кадастровый номер 61:41:0020308:30, площадь 1638 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования - размещение нежилых зданий, стоимостью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля) \_\_\_\_ копейки.**

Имущество передается в состоянии, соответствующем его стоимости, оплата по договору произведена полностью и претензий у покупателя нет.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Цимлянского района**347320, Ростовская область, г. Цимлянскул. Ленина, 24 тел. 886391 5-11-44ИНН/КПП 6137002930/613701001ОГРН 1026101716629 **Исполняющий обязанности Главы Администрации Цимлянского района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Высочин** (подпись) | **ФИО или наименование ЮЛ**паспорт: серия № выдан: , Адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** (подпись) |