«На основании решения Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2015 № 21, постановления Администрации Цимлянского района Ростовской области от 19.05.2016 № 255 «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», Администрация Цимлянского района, сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

**Лот № 1.** Автобус КАВЗ 39765С, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х1Е39765С50000834, модель № двигателя 51300К 51009210, кузов (кабина, прицеп) № 39765С50000834, цвет кузова – золотисто – желтый, шасси (рама) № 330740 52055629. Начальная цена 87 954,00 рублей.

**Лот № 2.** Автобус КАВЗ 397652, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х1Е39765250037964, модель № двигателя 51300К 51017909, кузов (кабина, прицеп) № 39765250037964, цвет кузова – золотисто-желтый, шасси (рама) № 330740 50884642. Начальная цена 85 968,00 рублей.

**Лот № 3.** Автобус КАВЗ 397653, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х1Е39765370043181, модель № двигателя 51300М 71022113, кузов (кабина, прицеп) № 39765370043181, цвет кузова (кабины, прицепа) – золотисто - желтый, шасси (рама) № 330740 70946585. Начальная цена 99 739,00 рублей.

**Лот № 4.** Автобус КАВЗ 397653, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х1Е39765370043189, модель № двигателя 51300М 71020110, кузов (кабина, прицеп) № 39765370043189, цвет кузова (кабины, прицепа) – золотисто - желтый, шасси (рама) № 330740 70946588. Начальная цена 98 722,00 рублей.

**Форма торгов (способ приватизации)** - посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Величина снижения (шаг «понижения»)** – 10 % от начальной цены.

**Минимальная цена предложения (цена «отсечения»)** – 50 % от начальной цены.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже – 01.06.2016.**

**Время и место приема заявок –** по рабочим дням с 8.00 до 17.00 час., пятница с 8.00 до 16.00 час. по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24 контактный телефон: 8(86391) 2-14-44, обращаться в отдел имущественных и земельных отношений Администрации района (каб.10).

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже – до 17:00 часов 04.07.2016.**

**Дата, время и место признания претендентов участниками продажи – в 11.00 часов 07.07.2016.**

**Дата, время и место проведения торгов – 08.07.2016 г. в 11.00 часов,** по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, актовый зал.

**Дата, время и место подведения итогов продажи 08.07.2016 г. в 15.00 часов,** по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, актовый зал.

**Размер задатка на участие в торгах и порядок его внесения** - 20% от начальной цены и вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области, (Администрация Цимлянского района л/с 05583108570, р/с: 40302810260153000856, Банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК банка: 046015001, ИНН получателя: 6137002930, КПП получателя: 613702001).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты признания претендента участником торгов. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты признания его участником такой продажи, задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

- в случае, если претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, продавец возвращает претенденту задаток в течение 5 дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок;

- в случае если претендент не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок;

-  в случае если Участник продажи не признан Победителем продажи посредством публичного предложения, Продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Величина повышения («шаг аукциона»)** - 5% от  цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на данном «шаге понижения».

**Обременения продаваемого имущества** – отсутствуют.

**Порядок ознакомления с иными сведениями об имуществе**:

С иными сведениями о выставляемом на торги имуществе претенденты могут ознакомиться по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, контактный телефон: 8(86391) 2-14-44, обращаться в отдел имущественных и земельных отношений Администрации района, кааб. № 10.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения**:

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным  законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем извещении порядке;   
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме (Приложение № 1 к извещению);

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем извещении.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.  
Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель  муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой Продавец делает соответствующую запись. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения.

**Перечень документов предоставляемых претендентами и требования к их оформлению:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

**-** документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения.**

В указанный в данном извещении день рассмотрения заявок Комиссия по проведению торгов, утвержденная Продавцом (далее - Комиссия), рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, о чем составляется протокол рассмотрения и приема заявок.

Претендент не допускается к участию  в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем  в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о продаже муниципального имущества, либо  оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в  информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус  участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания членами Комиссии Протокола о рассмотрении заявок. В случае отсутствия заявок на участие в продаже, либо если подана одна заявка на участие в продаже, продавец принимает решение о признании их несостоявшимися. Регистрация участников проводится в день проведения торгов за 30 мин. до начала аукциона в актовом зале администрации Цимлянского района по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24. Продажа посредством публичного предложения проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении продажи. Аукционист разъясняет правила проведения продажи, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения), величину снижения  цены первоначального предложения («шаг понижения»), величину повышения цены («шаг аукциона»), которые не изменяются в течение всей процедуры продажи. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Предложения о приобретении  муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения". Право приобретения  муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой  муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае если, участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену  муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества. По завершении продажи аукционист объявляет о продаже имущества, называет  цену продажи и номер карточки победителя. Победителем признается участник, номер карточки которого и  заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты продажи оформляются протоколом подведения итогов. Уведомление о признании победителем продажи посредством публичного предложения выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи. Возврат задатков осуществляется в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи. В случае если в день проведения продажи имущества для участия в ней прибыл только один из признанных участников, продажа признается несостоявшейся.

**Порядок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи  заключается не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупатель производит оплату за имущество в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, единовременным платежом. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже  посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты за имущество.

**Переход права собственности на имущество:**

Передача  муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

Приложение № 1

к извещению о

проведении аукциона

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже муниципального имущества

**Претендент:**

🞏 - физическое лицо

🞏 - юридическое лицо/предприниматель без образования юридического лица

**для физических лиц:** Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cерия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для юридических лиц /предпринимателей без образования юридического лица:**

Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / предпринимателя без образования юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(доверенность, номер, дата, иное)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование объекта)

согласен (сна) приобрести настоящий объект, с проектом договора купли – продажи ознакомлен (а).

2. В случае моей победы в торгах принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в пятидневный срок с момента подписания протокола с организатором торгов.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов задаток, определяемый от начального размера цены имущества, зачисляется в счет оплаты приобретенного имущества.

4. Я согласен (а) с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

5. Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога, если претендент не допущен к участию или не признан победителем торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Я **уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_год

М.П.

Принято: Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о

проведении аукциона

**П Р О Е К Т**

**ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. Цимлянск

«На основании решения Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2015 № 21 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2016 год», постановления Администрации Цимлянского района Ростовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2016 № \_\_\_\_\_\_\_ «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.2016 заседания комиссии по подведению итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, **Администрация Цимлянского района Ростовской области** в лице главы Цимлянского района **Садымова Андрея Константиновича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает (покупает) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемое – «Имущество»).

1.2. Имущество продано за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) \_\_\_\_\_\_ копейки.**

1.3. Срок оплаты по настоящему договору - в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2016. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,03% от цены Имущества (п.1.2. договора) за каждый календарный день просрочки.

1.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН/КПП: 6137002930/613701001 УФК по Ростовской области Администрация Цимлянского района, л/с 04583108570, р/сч.: 40101810400000010002. Банк: Отделение Ростов - на – Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК: 046015001. Корр./счет: нет, ОКТМО-60657000, Код БК 90211402053050000410.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи после подписания Сторонами настоящего договора.

2.1.2. Выдать покупателю все необходимые документы для дальнейшей регистрации Имущества.

2.2. Продавец оставляет за собой право расторгнуть сделку при нарушении со Стороны Покупателя условий договора.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент подписания акта приема-передачи.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли преодолеть или предотвратить.

3.2. Споры и разногласия, возникшие из обстоятельств настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия по данным спорам Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд.

3.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься по соглашению Сторон.

3.4. Расторжение настоящего договора возможно только по соглашению Сторон.

**4. Гарантии Продавца**

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не продано, не заложено, не является предметом спора в суде, под арестом не находится, не обременен другим обязательством.

**5. Прочие положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя.

Приложением к договору является Акт приема-передачи Имущества, подписанный Сторонами и являющийся неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Цимлянского района**  347320, Ростовская область, г. Цимлянск  ул. Ленина, 24 тел. 886391 5-11-44  ИНН/КПП 6137002930/613701001  ОГРН 1026101716629  **Глава Цимлянского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Садымов**  (подпись) | **Покупатель:**  **ФИО или наименование ЮЛ**  паспорт: серия №  выдан: ,  Адрес:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**  (подпись) |

Приложение к договору

купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2016 № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи Имущества

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 г. Цимлянск

Основание: договор купли-продажи от \_\_\_\_\_.2016 № \_\_\_\_.

В соответствии с настоящим актом Администрация Цимлянского района Ростовской области, в лице главы Цимлянского района Садымова Андрея Константиновича, действующего на основании Устава, передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля) \_\_\_\_ копейки.

Имущество передается в состоянии, соответствующем его стоимости и претензий у Покупателя нет.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Цимлянского района**  347320, Ростовская область, г. Цимлянск  ул. Ленина, 24 тел. 886391 5-11-44  ИНН/КПП 6137002930/613701001  ОГРН 1026101716629  **Глава Цимлянского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Садымов**  (подпись) | **ФИО или наименование ЮЛ**  паспорт: серия №  выдан: ,  Адрес:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**  (подпись) |