

**администрациЯ Цимлянского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.07.2018 № 401 г. Цимлянск

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского района от 15.10.2013 № 1221 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» |

В соответствии с постановлением Администрации Цимлянского района от 01.03.2018 № 101 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Цимлянского района», распоряжением Администрации Цимлянского района от 12.03.2018 № 41 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Цимлянского района», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Цимлянского района Ростовской области от 15.10.2013 № 1221 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» изменения, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Бубна А.И.

Глава Администрации

Цимлянского района В.В. Светличный

Постановление вносит отдел

имущественных и земельных

отношений Администрации

Цимлянского района

Приложение

к постановлению

Администрации

Цимлянского района

от 03.07.2018 № 401

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

«ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

Паспорт

муниципальной программы Цимлянского района

**«**Эффективное управление муниципальным имуществом**»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | - | муниципальная программа Цимлянского района **«**Эффективное управление муниципальным имуществом**»** (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | - | Администрация Цимлянского района |
| Соисполнители муниципальной программы | - | отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района |
| Участники муниципальной программы | - | отделы Администрации Цимлянского района |
| Подпрограммы  муниципальной программы | - | оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | - | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | - | создание системы ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, позволяющей увеличить доходную часть бюджета, совершенствование муниципальных услуг |
| Задачи муниципальной программы Цимлянского района | - | формирование и эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»;  совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;  осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;  проведение мероприятий по инвентаризации земель и вовлечение в оборот свободных земельных участков |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - | количество поставленных на кадастровый учет земельных участков;  количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду;  количество технических планов объекты недвижимого имущества муниципального образования |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | - | этапы реализации муниципальной программы не выделяются  сроки реализации 2014 – 2020 годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | - | финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета.  Общий объем средств – 3340,8 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2014 г. – 1010,2 тыс. рублей;  2015 г. – 61,4 тыс. рублей;  2016 г. – 406,9 тыс. рублей;  2017 г. – 472,3 тыс. рублей;  2018 г. – 550,0 тыс. рублей;  2019 г. – 420,0 тыс. рублей;  2020 г. – 420,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты муниципальной программы | - | ожидаемым результатом реализации Программы является:  - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано;  - формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом;  - увеличение количества объектов, подлежащих приватизации (включенных в прогнозный план приватизации);  - достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в Цимлянском районе;  - увеличение доходной части бюджета Цимлянского района от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в бюджет Цимлянского района средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества |

Паспорт

подпрограммы «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | – | подпрограмма «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» (далее – подпрограмма 1) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – | Администрация Цимлянского района |
| Участники  подпрограммы | – | отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | – | отсутствуют |
| Цели программы | – | создание системы ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, позволяющей увеличить доходную часть бюджета, совершенствование муниципальных услуг |
| Задачи программы | – | формирование и эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»;  совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;  осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;  проведение мероприятий по инвентаризации земель и вовлечение в оборот свободных земельных участков |
| Целевые индикаторы  и показатели подпрограммы | – | количество поставленных на кадастровый учет земельных участков;  количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду;  количество технических планов объекты недвижимого имущества муниципального образования |
| Этапы и сроки реализации  подпрограммы | – | этапы реализации муниципальной программы не выделяются  сроки реализации 2014 – 2020 годы |
| Ресурсное обеспечение  подпрограммы | – | финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета.  Общий объем средств – 3340,8 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2014 г. – 1010,2 тыс. рублей;  2015 г. – 61,4 тыс. рублей;  2016 г. – 406,9 тыс. рублей;  2017 г. – 472,3 тыс. рублей;  2018 г. – 550,0 тыс. рублей;  2019 г. – 420,0 тыс. рублей;  2020 г. – 420,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | – | ожидаемым результатом реализации Программы является:  - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано;  - формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом;  - увеличение количества объектов, подлежащих приватизации (включенных в прогнозный план приватизации);  - достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в Цимлянском районе;  - увеличение доходной части бюджета Цимлянского района от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в бюджет Цимлянского района средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества |

Приоритеты и цели

муниципальной политики в сфере имущественно-земельных отношений Цимлянского района

Реализация мероприятий Программы обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом. Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Оформление технической документации и регистрация права собственности муниципального образования «Цимлянский район» на объекты недвижимости, позволит решить проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам.

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов района составляют арендные платежи за земельные участки, доходы от продажи земельных участков.

Целью Программы является создание системы ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, а также обеспечивающей гарантии прав собственности муниципального образования «Цимлянский район» на недвижимое имущество, формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, совершенствование государственных и муниципальных услуг, оказываемых, органами местного самоуправления.

Решение проблем в рамках Программы позволит увеличить доходную часть бюджета Цимлянского района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Цимлянского района, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета района.

Реализация задач программы окажет положительное влияние не только на участников гражданско-правовых отношений, но и на функционирование имущества в целом. Повышение доступности и открытости информации о муниципальной собственности для населения, вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот. Определение степени достижения поставленной цели возможно при помощи сопоставления плановых и фактических значений целевых индикаторов и показателей. В рамках реализации Программы предполагается стопроцентное выполнение установленных значений индикаторов и показателей, что станет гарантом достижения поставленной цели.

Для проверки и подтверждения достижения целей и задач муниципальной программы разработаны соответствующие целевые индикаторы. Они предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Для достижения целей и решения задач, предусматривается комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение целей муниципальной программы, а также на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих эффективное управление имущественным комплексом.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=273AEA2BD169F41AC8EC613FA7E9A4427C59848F4FF896390815630D6B886C06E6C32F495475EFCA69501CmDq2I) подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

На реализацию муниципальной программы предусматриваются средства местного бюджета.

Расходы на реализацию муниципальной программы указаны в приложениях № 3 и 4 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 1 к муниципальной программе Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом»

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

| № п/п | Номер и наименование показателя (индикатора) | Вид показателя | Единицы измерения | Значения целевых индикаторов | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| **Муниципальная программа Цимлянского района**  **«Эффективное управление муниципальным имуществом»** | | | | | | | | | | |
| 1. | Показатель 1. Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду | статистический | штук | 206 | 27 | 17 | 274 | 60 | 60 | 60 |
| 2. | Показатель 2. Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования | статистический | штук | 8 | 2 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| 3. | Показатель 3. Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков | статистический | штук | 144 | 0 | 17 | 18 | 50 | 34 | 34 |
| 4. | Показатель 4. Количество оборудования | статистический | штук | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| **Подпрограмма 1. «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»** | | | | | | | | | | |
| 5. | Показатель 1.1. Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду | статистический | штук | 206 | 27 | 17 | 274 | 60 | 60 | 60 |
| 6. | Показатель 1.2. Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования | статистический | штук | 8 | 2 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| 7. | Показатель 1.3. Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков | статистический | штук | 144 | 0 | 17 | 18 | 50 | 34 | 34 |
| 8. | Показатель 1.4. Количество оборудования | статистический | штук | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 2 к муниципальной программе Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом»

Перечень

подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия,  мероприятия ведомственной целевой программы | Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия | Срок | | Ожидаемый  непосредственный  результат  (краткое описание) | Последствия  не реализации основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы | Связь с  показателями муниципальной программы  (подпрограммы) |
| начала  реализации | окончания  реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма 1 «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1.1  Расходы на проведение рыночной оценки | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района | 2014 | 2020 | Увеличение доходной части местного бюджета от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в местный бюджет средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества | - | Показатели:  1; 1.1 |
| 2. | Основное мероприятие 1.2.  Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района | 2014 | 2020 | Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические планы;  увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано | - | Показатели:  2; 1.2 |
| 3. | Основное мероприятие 1.3  Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района | 2014 | 2020 | Достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в Цимлянском районе;  обеспечение граждан имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков;  увеличение доходной части местного бюджета от арендной платы и продажи земельных участков | - | Показатели:  3; 1.3 |
| 4. | Основное мероприятие 1.4  Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района | 2014 | 2020 | Обслуживание и техническое сопровождение программных продуктов:  - обеспечивающих учет объектов недвижимости (земельных участков);  - обеспечивающих оказание муниципальных услуг | - | Показатели:  4; 1.4 |
| 5. | Основное мероприятие 1.5  Развитие материально-технической базы | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района | 2014 | 2020 | Развитие материально-технической базы, обеспечивающей работу отдела | - | Показатели:  4; 1.4 |

Приложение № 3 к муниципальной программе Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом»

РАСХОДЫ

местного бюджета на реализацию муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы | Ответствен­ный исполнитель, соисполнители, участники | Код бюджетной  классификации | | | | Объем расходов всего  (тыс. руб.) | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | | | |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом» | всего,  в том числе | - | - | - | - | 3 340,8 | 1 010,2 | 61,4 | 406,9 | 472,3 | 550,0 | 420,0 | 420,0 |
| Администрация Цимлянского района | - | - | - | - | 3 340,8 | 1 010,2 | 61,4 | 406,9 | 472,3 | 550,0 | 420,0 | 420,0 |
| Подпрограмма 1.  «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» | Администрация Цимлянского  района | - | - | - | - | 3 340,8 | 1 010,2 | 61,4 | 406,9 | 472,3 | 550,0 | 420,0 | 420,0 |
| Основное мероприятие 1.1  Расходы на проведение рыночной оценки | Администрация Цимлянского  района | 902  902 | 0113  0113 | 2012296  2010022960 | 240  240 | 635,4  660,5 | 609,0 | 26,4 | 14,3 | 196,2 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| Основное мероприятие 1.2.  Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования | Администрация Цимлянского района | 902  902 | 0113  0113 | 2012296  2010022960 | 240  240 | 43,0  248,8 | 8,0 | 35,0 | 20,0 | 22,0 | 106,8 | 50,0 | 50,0 |
| Основное мероприятие 1.3  Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет | Администрация Цимлянского  района | 902  902 | 0113  0113 | 2012296  2010022960 | 240  240 | 278,0  712,5 | 278,0 | 0 | 138,6 | 68,0 | 165,9 | 170,0 | 170,0 |
| Основное мероприятие 1.4  Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения | Администрация Цимлянского  района | 902  902 | 0113  0113 | 2012296  2010022960 | 240  240 | 115,2  243,2 | 115,2 | 0 | 0 | 40,0 | 103,2 | 50,0 | 50,0 |
| Основное мероприятие 1.5  Развитие материально-технической базы | Администрация Цимлянского  района | 902  902 | 0113  0113 | 2012296  2010022960 | 240  240 | 0  404,2 | 0 | 0 | 234,0 | 146,1 | 24,1 | 0 | 0 |

Приложение № 4 к муниципальной программе Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом»

РАСХОДЫ

на реализацию муниципальной программы

| Наименование  муниципальной программы, номер и наименование подпрограммы | Источники финансирования | Объем расходов всего  (тыс. руб.) | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом» | Всего | 3 340,8 | 1 010,2 | 61,4 | 406,9 | 472,3 | 550,0 | 420,0 | 420,0 |
| местный бюджет | 3 340,8 | 1 010,2 | 61,4 | 406,9 | 472,3 | 550,0 | 420,0 | 420,0 |
| безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств: | - | - | - | - | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Подпрограмма 1.  «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» | Всего | 3 340,8 | 1 010,2 | 61,4 | 406,9 | 472,3 | 550,0 | 420,0 | 420,0 |
| местный бюджет | 3 340,8 | 1 010,2 | 61,4 | 406,9 | 472,3 | 550,0 | 420,0 | 420,0 |
| безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств: | - | - | - | - | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |

Верно: исполняющий обязанности

управляющего делами Н.К. Гетманова