



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2018

№ 632

г. Цимлянск

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» за 2017 год

В соответствии с постановлением Администрации Цимлянского района от 01.03.2018 № 101 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Цимлянского района», распоряжением Администрации Цимлянского района от 12.03.2018 № 41 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Цимлянского района», Администрация Цимлянского района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» за 2017 год, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Бубна А.И.

Глава Администрации  
Цимлянского района



В.В. Светличный

Отчет  
о реализации муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным имуществом»  
за 2017 год

Раздел 1. Конкретные результаты,  
достигнутые за отчетный период

Реализация муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом» (далее – муниципальная программа) должна позволить создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, направленных на эффективное использование земель и иной недвижимости, активно вовлекать их в оборот, формировать банк данных о земле и иной недвижимости как едином муниципальном информационном ресурсе.

Таким образом, реализация мероприятий, связанных с совершенствованием управления и распоряжения имуществом должна позволить повысить доходную часть местного бюджета.

Программа определяет основные цели в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с целями муниципальной программы в отчетном периоде выполнялись следующие задачи:

- формирование и эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»;
- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;
- осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;
- проведение мероприятий по инвентаризации земель и вовлечение в оборот свободных земельных участков.

В 2017 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

- проведена оценка рыночной стоимости 274 объектов, что на 257 объектов больше по сравнению с 2016 годом;
- получен 1 технический план на объект недвижимого имущества муниципального образования, в 2016 году данный показатель составил 2 шт.;
- на кадастровый учет поставлено 18 земельных участков, что на 1 участок больше по сравнению с 2016 годом.

## Раздел 2. Результаты реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

Достижению результатов по итогам 2017 года, описанных в разделе 1 настоящего отчета о реализации муниципальной программы, способствовала реализация 5 основных мероприятий 1 подпрограммы муниципальной программы, результат исполнения которых подробно представлен в приложении № 1 к настоящему отчету о реализации муниципальной программы.

В рамках реализации программы в 2017 году можно отметить следующее:

В 2017 году по сравнению с 2016 годом заметно возросло количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, что влечет увеличение доходной части местного бюджета от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в местный бюджет средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества.

Снижение показателя по проведенной инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального образования свидетельствует о том, что недвижимое имущество муниципального образования проинвентаризировано и зарегистрированы права собственности муниципального образования «Цимлянский район» на все объекты недвижимости.

Формирование земельных участков осуществляется с целью обеспечения граждан имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, а так же увеличения доходной части местного бюджета от арендной платы и продажи на торгах земельных участков. Данный показатель имеет рост по сравнению с 2016 годом, что отражается на социально-экономических показателях района.

## Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществлялась в соответствии с намеченными мероприятиями. Событий и рисков, которые могли бы препятствовать достижению запланированных результатов, не возникало.

На реализацию мероприятия 1.1 «Расходы на проведение рыночной оценки» в 2017 году запланировано 196,2 тыс.руб. В части финансирования мероприятие выполнено в полном объеме.

На реализацию мероприятия 1.2 «Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования» в 2017 году запланировано 22,0 тыс.руб. В части финансирования мероприятие выполнено в полном объеме.

На реализацию мероприятия 1.3 «Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет» в 2017 году запланировано

68,0 тыс.руб. В части финансирования мероприятие выполнено в полном объеме.

На реализацию мероприятия 1.4 «Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения» в 2017 году запланировано 40,0 тыс.руб., исполнение составило 7,1 тыс.руб. Отклонение в сумме 32,9 тыс.руб. сложилось в связи с тем, что используемый программный продукт не подлежит обновлению, так как разработчик прекратил поставку и обновление программы. Одновременно необходимо отметить тот факт, что вышеуказанный фактор не повлиял на решение основных задач и достижение целевых показателей муниципальной программы.

На реализацию мероприятия 1.5 «Развитие материально-технической базы» в 2017 году запланировано 146,1 тыс.руб. В части финансирования мероприятие выполнено в полном объеме.

#### Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы

Финансирование программных мероприятий осуществлялось за счет получаемых средств местного бюджета Цимлянского района в объемах, предусмотренных муниципальной программой, утвержденных лимитов бюджетных обязательств и софинансирования.

Объем финансового обеспечения, предусмотренного на реализацию муниципальной программы, в 2017 году составил 472,3 тыс. рублей. Фактическое освоение средств по итогам 2017 года составило 439,4 тыс. рублей, или 93,0 процента.

Все средства, предусмотренные на реализацию муниципальной программы, использованы по целевому назначению.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за 2017 год также приведены в приложении № 2 к настоящему отчету о реализации муниципальной программы.

#### Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы за 2017 год

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы с обоснованием отклонений представлены в приложении № 3 к настоящему отчету о реализации муниципальной программы.

#### Раздел 6. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы в 2017 году, в том числе бюджетной эффективности

Степень достижения целей и решения задач подпрограмм и Муниципальной программы осуществляется путем сопоставления фактически

достигнутых в отчетном году значений показателей и их плановых значений.

В ходе проведения оценки достижения запланированных результатов муниципальной программы за 2017 год фактически достигнутые значения 4 показателей (индикаторов) сопоставлены с их плановыми значениями в результате степени достижения целей показателей составили:

показатель 1 - эффективность хода реализации равна 1,00;

показатель 2 - эффективность хода реализации равна 1,00;

показатель 3 - эффективность хода реализации равна 1,00;

показатель 4 - эффективность хода реализации равна 1,00.

Таким образом, по степени достижения целевых показателей уровень эффективности реализации муниципальной программы высокий.

#### Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

Основными задачами муниципальной программы является:

- формирование и эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»;

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;

- осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;

- проведение мероприятий по инвентаризации земель и вовлечение в оборот свободных земельных участков.

В ходе анализа и мониторинга исполнения плана реализации муниципальной программы установлено:

- 1) основные мероприятия со сроками реализации в отчетном периоде исполнены в указанные сроки. Факты невыполнения основных мероприятий в установленные сроки отсутствуют;

- 2) принятие дополнительных мер по реализации и корректировке основных мероприятий не требуется.

Приложение № 1  
к отчету о реализации муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным  
имуществом» за 2017 год

**СВЕДЕНИЯ**  
о выполнении основных мероприятий подпрограмм и  
мероприятий ведомственных целевых программ, а также контрольных событий муниципальной программы  
за 2017 год

| №<br>п/п | Номер и наименование                                                                                                                                           | Ответственный<br>исполнитель,<br>соисполнитель,<br>участник<br>(должность/<br>ФИО) | Плановый<br>срок<br>окончания<br>реализации | Фактический срок     |                         | Результаты           |             | Причины не<br>реализации/<br>реализации не<br>в полном<br>объеме |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                             | начала<br>реализации | окончания<br>реализации | заплани-<br>рованные | достигнутые |                                                                  |
| 1        | 2                                                                                                                                                              | 3                                                                                  | 4                                           | 5                    | 6                       | 7                    | 8           | 9                                                                |
|          | Подпрограмма 1 муниципальной программы «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района         | X                                           | X                    | X                       |                      |             |                                                                  |
| 1.       | Основное мероприятие 1.1<br>Расходы на проведение рыночной оценки                                                                                              | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района         | 31.12.2017                                  | 01.01.2017           | 31.12.2017              | 196,2                | 196,2       | нет                                                              |
| 2.       | Основное мероприятие 1.2.<br>Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования                                              | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района         | 31.12.2017                                  | 01.01.2017           | 31.12.2017              | 22,0                 | 22,0        | нет                                                              |

|    |                                                                                                                          |                                                                                              |            |            |            |       |       |                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Основное мероприятие 1.3<br>Межевание земельных участков<br>с целью постановки на<br>государственный кадастровый<br>учет | Отдел<br>имущественных<br>и земельных<br>отношений<br>Администрации<br>Цимлянского<br>района | 31.12.2017 | 01.01.2017 | 31.12.2017 | 68,0  | 68,0  | нет                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Основное мероприятие 1.4<br>Обслуживание и техническое<br>сопровождение программного<br>обеспечения                      | Отдел<br>имущественных<br>и земельных<br>отношений<br>Администрации<br>Цимлянского<br>района | 31.12.2017 | 01.01.2017 | 31.12.2017 | 40,0  | 7,1   | не<br>реализовано,<br>в связи с тем,<br>что<br>используемый<br>программный<br>продукт не<br>подлежит<br>обновлению,<br>так как<br>разработчик<br>прекратил<br>поставку и<br>обновление<br>программы |
| 5. | Основное мероприятие 1.5<br>Развитие материально-<br>технической базы                                                    | Отдел<br>имущественных<br>и земельных<br>отношений<br>Администрации<br>Цимлянского<br>района | 31.12.2017 | 01.01.2017 | 31.12.2017 | 146,1 | 146,1 | нет                                                                                                                                                                                                 |

Приложение № 2  
к отчету о реализации муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным  
имуществом» за 2017 год

Сведения  
об использовании местного бюджета, областного и федерального бюджетов  
и внебюджетных источников на реализацию  
муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным имуществом» за 2017 г.

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия                                                              | Источники финансирования                                    | Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных |                            | Фактические расходы (тыс. рублей) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                        |                                                             | муниципальной программой                      | сводной бюджетной росписью |                                   |
| 1                                                                                                                                      | 2                                                           | 3                                             | 4                          | 5                                 |
| Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом»                                                              | Всего                                                       | 472,3                                         | 472,3                      | 439,4                             |
|                                                                                                                                        | местный бюджет                                              | 472,3                                         | 472,3                      | 439,4                             |
|                                                                                                                                        | безвозмездные поступления в областной бюджет,               |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | <i>в том числе за счет средств:</i>                         |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - федерального бюджета                                      |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - областного бюджета                                        |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - Фонда содействия реформированию ЖКХ                       |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - Федерального фонда обязательного медицинского страхования |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - Пенсионного фонда Российской Федерации                    |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | внебюджетные источники                                      |                                               | X                          |                                   |
| Подпрограмма 1 «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» | Всего                                                       | 472,3                                         | 472,3                      | 439,4                             |
|                                                                                                                                        | местный бюджет                                              | 472,3                                         | 472,3                      | 439,4                             |
|                                                                                                                                        | безвозмездные поступления в областной бюджет,               |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | <i>в том числе за счет средств:</i>                         |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - федерального бюджета                                      |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - областного бюджета                                        |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - Фонда содействия реформированию ЖКХ                       |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - Федерального фонда обязательного медицинского страхования |                                               |                            |                                   |
|                                                                                                                                        | - Пенсионного фонда Российской Федерации                    |                                               | X                          |                                   |
|                                                                                                                                        |                                                             |                                               |                            |                                   |

|                                                                                                                              |                        |       |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|-------|-------|
|                                                                                                                              | внебюджетные источники |       | X     |       |
| Основное мероприятие 1.1<br>Расходы на проведение<br>рыночной оценки                                                         | местный бюджет         | 196,2 | 196,2 | 196,2 |
| Основное мероприятие 1.2<br>Техническая<br>инвентаризация объектов<br>недвижимого имущества<br>муниципального<br>образования | местный бюджет         | 22,0  | 22,0  | 22,0  |
| Основное мероприятие 1.3<br>Межевание земельных<br>участков с целью<br>постановки на<br>государственный<br>кадастровый учет  | местный бюджет         | 68,0  | 68,0  | 68,0  |
| Основное мероприятие 1.4<br>Обслуживание и<br>техническое<br>сопровождение<br>программного<br>обеспечения                    | местный бюджет         | 40,0  | 40,0  | 7,1   |
| Основное мероприятие 1.5<br>Развитие материально-<br>технической базы                                                        | местный бюджет         | 146,1 | 146,1 | 146,1 |

Приложение № 3  
к отчету о реализации муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным  
имуществом» за 2017 год

СВЕДЕНИЯ  
о достижении значений показателей (индикаторов)

| №<br>п/п                                                                                                                             | Показатель<br>(индикатор)<br>(наименование)                                                                                                                                                                       | Ед.<br>измерения | Значения показателей (индикаторов)<br>муниципальной программы,<br>подпрограммы муниципальной<br>программы |                   |      | Обоснование<br>отклонений<br>значений показателя<br>(индикатора) на<br>конец<br>отчетного года<br>(при наличии) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                   |                  | 2016 год,<br>предшествующий<br>отчетному                                                                  | 2017 отчетный год |      |                                                                                                                 |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                           | план              | факт |                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                 | 3                | 4                                                                                                         | 5                 | 6    | 7                                                                                                               |
| Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом»                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                           |                   |      |                                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                                   | Показатель (индикатор)<br>Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду | штук             | 17                                                                                                        | 274               | 274  | -                                                                                                               |
| 2.                                                                                                                                   | Показатель (индикатор)<br>Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования                                                                                               | штук             | 2                                                                                                         | 1                 | 1    | -                                                                                                               |
| 3                                                                                                                                    | Показатель (индикатор)<br>Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков                                                                                                                          | штук             | 17                                                                                                        | 18                | 18   | -                                                                                                               |
| 4                                                                                                                                    | Показатель (индикатор)<br>Количество оборудования                                                                                                                                                                 | штук             | 6                                                                                                         | 6                 | 6    | -                                                                                                               |
| Подпрограмма 1 «Оптимизация повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» |                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                           |                   |      |                                                                                                                 |
| 1.1                                                                                                                                  | Показатель (индикатор)<br>Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных                                                                                                               | штук             | 17                                                                                                        | 274               | 274  | -                                                                                                               |

|     |                                                                                                                     |      |    |    |    |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|---|
|     | участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду       |      |    |    |    |   |
| 1.2 | Показатель (индикатор)<br>Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования | штук | 2  | 1  | 1  | - |
| 1.3 | Показатель (индикатор)<br>Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков                            | штук | 17 | 18 | 18 | - |
| 1.4 | Показатель (индикатор)<br>Количество оборудования                                                                   | штук | 6  | 6  | 6  | - |

Верно: исполняющий обязанности  
управляющего делами



Н.К. Гетманова