

**Пресс-релиз**

**15.12.2017**

**Земельный надзор по Ростовской области дает разъяснения о требованиях о переоформлении юридическими лицами права постоянного пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность.**

В целях профилактики нарушений гражданами и хозяйствующими субъектами требований земельного законодательства Российской Федерации при использовании земельных участков, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Управление) обращает внимание землепользователей на требования законодательства о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность.

К главе 7 КоАП РФ «Административные правонарушения в области охраны собственности» относятся нарушения, которые может совершить только юридическое лицо – использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность.

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» содержит требование, согласно которому юридические лица обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность до 1 июля 2012 года. Предельный срок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) – до 1 января 2016.

Вместе с тем, данное правило не распространяется на садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан; гаражные потребительские кооперативы.

В соответствии с ч. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в настоящее время предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно: органам государственной власти и органам местного самоуправления; государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным); казенным предприятиям; центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

Неисполнение юридическими лицами требований законов по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования образует состав административного правонарушения, ответственность за которое установлено ст. 7.34 КоАП РФ - не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность грозит штраф от 20 000 до 100 000 руб.

***Государственный инспектор Ростовской области по использованию и охране земель В.Д. Айдамирова***: *«С 2013 года должностные лица Росреестра наделены полномочиями по возбуждению и рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.34 КоАП РФ. Для тех юридических лиц, которые нарушают порядок и условия переоформления права постоянного (бессрочного) пользования введена административная ответственность в виде штрафа. Ответственность установлена для обеспечения правопорядка в землепользовании: правильного учета и надлежащей реализации вещных прав на земельные участки как правовых оснований владения, пользования и распоряжения земельными участками, исчисления и уплаты платежей за вещные права на землю и земельного налога. По практике применения данной статьи на территории Ростовской области следует отметить, что правонарушения по ст. 7.34 КоАП РФ встречаются крайне редко и в общей массе составляют 0,2 % от всех выявленных государственными инспекторами нарушений земельного законодательства».*