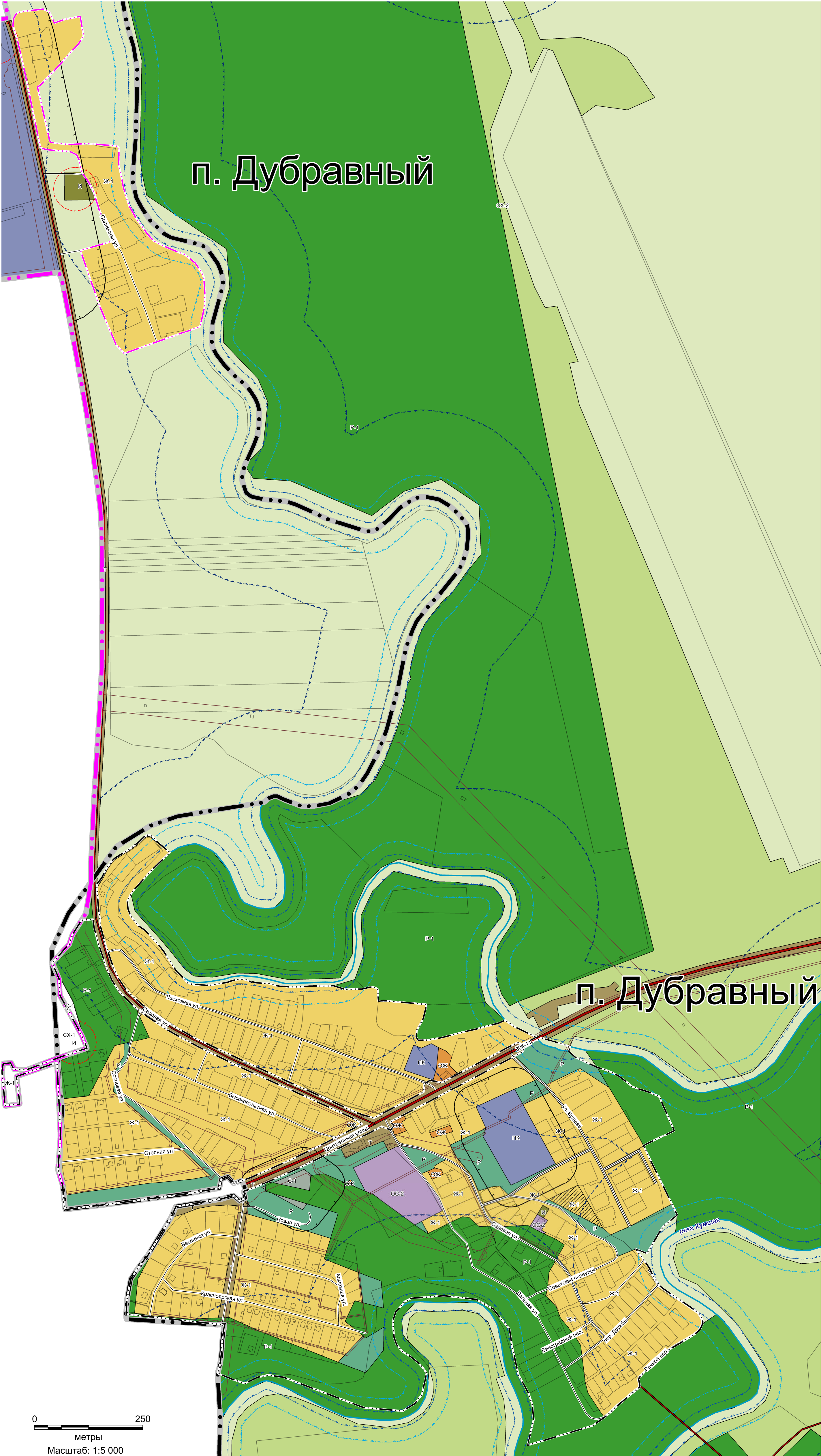
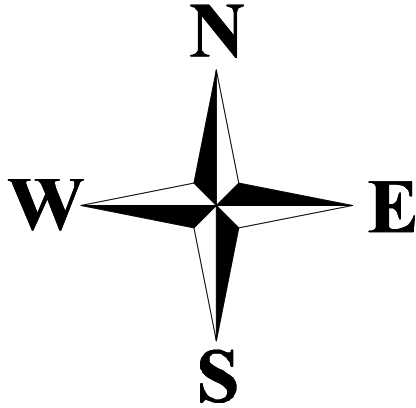




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования п. Дубравный  
М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Планируемые Существующие
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница муниципального района
  - Граница городского поселения
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**
- Улицы и дороги местного значения
- Железнодорожные пути**
- Железнодорожный путь общего пользования
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Планируемые Существующие
- Территориальные зоны**
- Ж-1 - Зона жилой застройки**  
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
  - ОЖ - Зона многофункционального назначения**  
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки
  - ОС-1 - Зона здравоохранения**  
Выделена для размещения объектов здравоохранения
  - ОС-2 - Зона учебно-образовательного назначения**  
Выделена для размещения объектов учебно-оздоровительного назначения
  - ОС-3 - Зона спортивного назначения**  
Выделена для размещения объектов спортивного назначения
  - СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий**  
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности
  - СХ-2 - Зона сельскохозяйственного использования**  
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вид их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки
  - ПК - Зона производственного и коммунально-складского назначения**  
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов
  - И - Зона инженерной инфраструктуры**  
Выделена для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
  - Р - Зона рекреационного назначения**  
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
  - Р-1 - Зона лесов**  
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, покрытых лесной растительностью
  - Т - Зона транспорта**  
Выделена для развития объектов железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города
  - С-1 - Зона ритуального назначения**  
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
  - С-2 - Зона складирования, захоронения отходов и скотомогильников**  
Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников
  - С-3 - Зона зеленых насаждений специального назначения**  
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон
- Планируемые Существующие
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Санитарно-защитная зона**  
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Охранная зона инженерных коммуникаций**  
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  - Охранная зона линий и сооружений связи
  - Водоохранная зона**  
Водоохранная зона
  - Прибрежные защитные полосы**  
Прибрежная защитная полоса
  - Береговые полосы**  
Береговая полоса
  - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**  
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций**  
Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
  - Границы территорий объектов культурного наследия**  
Граница территории объекта культурного наследия

0 250  
метры  
Масштаб: 1:5 000

						30/20 - ПЗЗ			
						Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист
Разраб.		Ерофеева						ГП	4
ГАП		Царихов							4
Н. контр.		Кудинова				Карта градостроительного зонирования п. Дубравный М 1:5 000		ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ"	